

ПРОТОКОЛ

№ 1/1-18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
« 30 » июня 2018 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
(холл первого этажа)

Дата проведения: 31 мая 2018 года (дата оповещения о проведении собрания) – 30
июня 2018 года (дата проведения очной части собрания и предель-
ная дата сдачи решений в заочной форме)

Результаты годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>12035,7 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>2246,2 м²</u>
Общее количество голосов	<u>53 собственника, обладающих 100% голосов</u>
	<p style="text-align: center;"><u>Корпус 1:</u></p> <p><u>Андреева Ирина Андреевна (квартиры №№22 и 35; 1,01% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-4478/2 от 22.12.2016 г. и №23-23/012-23/012/600/2016-4480/2 от 22.12.2016 г.)</u></p> <p><u>Сайдачакова Наталья Павловна (квартира №68; 0,73% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:123-23/012/2017-3 от 01.09.2017 г.)</u></p> <p><u>*Христофорова Галина Михайловна, представитель Христофорова Владимира Юрьевича (квартира №10; 0,51% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:242-23/012/2017-3 от 21.03.2017 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 2:</u></p> <p><u>Стасюк Светлана Александровна (квартира №53; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23-12/109/2014-492 от 09.09.2014 г.)</u></p> <p><u>Спорыхина Галина Викторовна (квартира №15; 0,42% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:188-23/012/2018-3 от 14.04.2018 г.)</u></p> <p><u>Бондяшова Елена Борисовна (квартиры №№56 и 57; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-2763/2 от 18.07.2016 г. и №23-23/012-23/012/011/2016-2842/2 от 18.07.2016 г.)</u></p> <p><u>Дубницкая Наталья Игоревна (квартира №82; 0,41% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/001/201/2015-973/2 от 04.09.2015 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 3:</u></p> <p><u>Гребёнкин Дмитрий Иванович (квартира №13; 0,64% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.2017 г.)</u></p> <p><u>Морозова Мария Григорьевна (квартира №14; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/025/2015-103/2 от 20.02.2015 г.)</u></p>

Присутствующие
(собственники - в
соответствии с ли-
стом регистрации)

Новикова Елена Геннадьевна (квартира №65; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-352 от 14.04.2014 г.)
Прокофьева Анна Юрьевна (квартира №17; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/002/2015-170/2 от 26.01.2015 г.)
Бережная Галина Леонидовна (квартира №123; 1,27% голосов; запись о ГРП №23-23-12/078/2014-341 от 02.07.2014 г.)
Серебряков Сергей Васильевич (квартира №118; 0,60% голосов; запись о ГРП № 23:40:0000000:1855-23/012/2018-3 от 24.05.2018 г.)
Умитбаева Галина Ивановна (квартира №31; 0,69% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-192 от 03.04.2014 г.)
Балабанов Николай Владимирович (квартира №121; 0,60% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-8531/2 от 21.04.2016 г.)
Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№29, 38, 74; 1,31% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-046, №23-23-12/158/2014-052 и №23-23-12/158/2014-054 от 10.11.2014 г.)
Сотникова Наталья Робертовна (квартира №87; 0,87% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1885-23/012/2017-2 от 29.06.2017 г.)
Шпарага Алексей Николаевич, представитель Шпарага Ольга Алексеевна (квартира №3; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-7594/2 от 27.07.2016 г.)
Сологуб Виктория Владимировна (квартира №27; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-2124/2 от 12.03.2015 г.)
Коновальчик Виктория Михайловна (квартира №106; 1,20% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-293 от 13.05.2014 г.)
Дудзинская Марина Владимировна (квартира №40; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-3356/2 от 08.04.2015 г.)
* Сулайманова Юлия Игоревна (квартира №26; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-248/3 от 19.01.2015 г.), также как представитель ** Григорьевой Валентины (квартира №53; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-403 от 01.09.2014 г.) и
** Григорьева Вячеслава (квартира №54; 0,46% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-402 от 08.09.2014 г.)
Корпус 4:
*** Хлынова Светлана Анатольевна, представитель Колоколова Игоря Леонидовича (квартира №77; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-6174/2 от 29.03.2016 г.)
Иванова Татьяна Александровна (квартира №130; 1,14% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/017/2015-297/2 от 10.02.2015 г.)
Стрельников Виктор Александрович (квартира №150; 0,64% голосов; запись о ГРП №23-23-12/162/2014-335 от 01.12.2014 г.)
Минтус Оксана Михайловна (квартира №96; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/187/2014-001 от 31.12.2014 г.)
Пименов Николай Васильевич (квартира №63; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-1457/2 от 24.05.2016 г.)
*Садыкова Гульнара Ниясеровна (квартира №46; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-8948/2 от 15.08.2016 г.)
Зольникова Ирина Павловна (квартира №34; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/126/2014-355 от 22.09.2014 г.)

Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович (квартира №127; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/066/2015-160/2 от 14.08.2015 г.)

Акшенцев Игорь Александрович (квартира №60; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3 от 16.01.2015 г.)

Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№40 и 41; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-056 и №23-23-12/158/2014-050 от 10.11.2014 г.)

Иванова Елена Владимировна (квартира №142; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23-12/020/2014-269 от 11.07.2014 г.)

Филиппов Владимир Александрович (квартира №17; 0,40% голосов; запись о ГРП № 23-23-12/073/2014-248 от 06.06.2014 г.)

Артемова Софья Васильевна (квартира №45; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/008/2014-469 от 14.02.2014 г.)

Нагаева Олеся Александровна (квартира №15; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-293/2 от 19.02.2016 г.)

Быков Юрий Владимирович, представитель Быковой Елизаветы Юрьевны (квартира №66; 0,79% голосов; запись о ГРП №23:40:0403017:608-23/012/2017-2 от 12.10.2017 г.)

Никулин Алексей Викторович (квартира №90; 0,56% голосов; запись о ГРП №23-23-12/129/2013-074 от 04.12.2013 г.)

Лапкина Екатерина Вячеславовна (квартира №48; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/073/2014-103 от 27.05.2014 г.)

Игнатюк Елена Алексеевна (квартира №47; 1/3 доли; 0,14% голосов; запись о ГРП №23-23-12/146/2014-429 от 24.11.2014 г.)

Шаламов Дмитрий Валерьевич (квартира №95; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/063/2014-463 от 01.07.2014 г.), а также как представитель Манака Алисы Александровны (квартира №94; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-465 от 01.07.2014 г.)

Шелепова Маргарита Фаритовна (квартира №71; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/034/2014-005 от 26.03.2014 г.)

От управляющей организации:

Отт Сергей Николаевич (директор ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Диковицкий Максим Александрович (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Шмелёв Дмитрий Сергеевич (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Заблоцкий Виталий Владимирович (мастер по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Диковицкая Елена Александровна (кассир по приёму платежей населения ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Приглашенные участники:

Маслов Андрей Станиславович (ИП - эксплуатация и обслуживание системы кондиционирования)

Параскевопулос Элефтериос (директор ООО «Ипсус Лифт-Сервис» (ОГРН 1112304004746) – техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей)

Кимишкез Фотина Юрьевна (ИП – комплексный уход за зелеными насаждениями)

	Чабан Сергей Николаевич (ИП – эксплуатация и обслуживание электрохозяйства)
	* - собственник зарегистрирован на очной части собрания, но решение по вопросам повестки дня не представлено, в связи с чем, присутствие собственника учтено в расчёте кворума, но не учтено при голосовании по вопросам повестки дня; ** - для исполнения обязательств представления интересов собственников квартир №№53 и 54 не представлены ни основания представительства, ни решения собственников, в связи с чем, голоса не учитывались ни при расчёте кворума, ни при голосовании по вопросам повестки дня. *** - регистрация ошибочно осуществлена в листе регистрации очной части общего собрания собственников помещений корпуса №3 «Аполлон».
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<u>18 (восемнадцать):</u> <u>очное голосование – 3 (три)</u> <u>заочное голосование – 15 (пятнадцать)</u> <u>Число голосов: 73,15% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.
4. Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).
6. Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).
7. Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).
9. Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
10. Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).
12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2017 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании в соответствии с п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, в связи истечением срока исполнения обязанностей (действующий совет избран в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016 года)) и отсутствием иного решения общего собрания собственников, совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: переизбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Романец Сергей Николаевич (квартира №20);

- Краюшин Александр Владимирович (квартира №46);

- Мартыновская Ольга Владимировна (квартира №46);

- Малинина Елена Эдвардовна (квартира №48).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4.1. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 16 (шестнадцать) собственников (98,63% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Романец Сергея Николаевича.

4.2. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 16 (шестнадцать) собственников (98,63% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Краюшина Александра Владимировича.

4.3. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 15 (пятнадцать) собственников (97,94% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)
(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Мартыновскую Ольгу Владимировну.

4.4. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 16 (шестнадцать) собственников (98,63% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)
(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Малинину Елену Эдвардовну.

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании председателя совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: из ранее переизбранного состава совета многоквартирного дома переизбрать председателем этого совета Романец Сергея Николаевича (квартира №20).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 16 (шестнадцать) собственников (98,63% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)
(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

председателем совета многоквартирного дома Романец Сергея Николаевича.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости, в свете осуществляемой государственной политики снижения объёмов задолженности за коммунальные услуги, реализации предусмотренного п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ полномочия общего собрания в отношении принятия решения о заключении договоров предоставления коммунальных услуг непосредственно с РСО (региональным оператором по обращению с ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять решение о необходимости перехода на «прямые» договора с РСО, либо об отказе от данного перехода и сохранении порядка обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: отказаться по результатам голосования

«ЗА» - 11 (одиннадцать) собственников (7,59% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 5 (пять) собственников (91,2% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,69% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)
(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

от перехода на «прямые» договора с РСО и сохранить действующий порядок обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

7. Определение даты перехода на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением, в соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, необходимости, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, определения даты такого перехода.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: в случае принятия решения о «переходе» на прямые договора с РСО, в течение трёхмесячного срока обеспечить формирование базы перехода и определить дату заключения договоров непосредственно с РСО – 1 октября 2018 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: отказать по результатам голосования

«ЗА» - 11 (одиннадцать) собственников (7,59% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 4 (четыре) собственника (89,64% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (2,07% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

от определения даты перехода на «прямые» договора с РСО.

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

СЛУШАЛИ: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости уточнения и принятия новой редакции перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290) с учётом конструктивных и инженерно-технических особенностей, а также планов развития жилого комплекса «Акватория».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 16 (шестнадцать) собственников (98,63% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору) с 1 июля 2018 года.

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением формирования на основе перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества сметы расходов на 2018 год и расчётом на её основе показателя платы за содержание жилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года смету расходов на 2018 года и рассчитанный на её основе показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 15 (пятнадцать) собственников (97,72% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,91% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)
(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

смету расходов на 2018 год и показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади помещения с 1 июля 2018 года.

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК, следующего порядка индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таких изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 15 (пятнадцать) собственников (97,94% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,66% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,7% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, характеристики участков зеленых насаждений), на основе определённого п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ полномочия общего собрания, порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 17 (семнадцать) собственников (99,30% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,70% голосов общего собрания)

(Христофорова Г.М. – решение не сдано),

порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2018 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- увеличение числа скамеек – выполнено;
- замена отдельных элементов подсветки фасадов зданий – включено в план текущего ремонта;
- произвести дополнительное озеленение (7 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития;
- установка лежачих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- организация одностороннего движения по улице Приморской – вопрос находится в ведении ОМС;
- замена, либо текущий ремонт отдельных фрагментов трубы слива по стояку на лоджиях – включено в план текущего ремонта;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (внешний вид, шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – разработан проект декоративного оформления, до арендаторов доведены требования соблюдения технических норм и правил эксплуатации;
- обеспечить вход в бассейн с территории комплекса – в соответствии с решением, принятым по результатам мониторинга проблемных вопросов прошлого ежегодного общего собрания собственников вход с территории комплекса был перенесён за внешний периметр;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в лифтах и на пункте сбора ТКО – включено в план развития;
- обеспечить надлежащую работу пункта сбора ТКО по улице Крымской (напротив магазина «Магнит») – до собственника помещения, а также руководства магазина доведено требование об обеспечении надлежащей работы пункта сбора ТКО и соблюдении санитарных норм;
- несоблюдение отдельными собственниками (жителями, нанимателями) правил поведения и проживания, а также шумового режима в вечернее время – решением прошлогоднего общего собрания собственников утвержден Регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» - регламент доведен до всех собственников, с отдельными нарушителями проводится индивидуальная работа;
- повышение качества уборки внутренних помещений – с персоналом управляющей компании проведён инструктаж, разработана система проверки качества;

- усиление контроля доступа на территорию комплекса – с персоналом управляющей компании проведен инструктаж по порядку обеспечения доступа;
- использование территории атриумов 1-х этажей для размещения «тихий» выставок и экспозиций (картины, фотография) – вопрос принят к рассмотрению;
- «ВЫСТУПИЛИ» на очной части собрания:
- Шаламов Д.В., Быков Ю.В., Сотников В.В., Серебряков С.В. с предложением создания ревизионной комиссии из числа собственников помещений - в отличие от предусмотренного ст. 150 ЖК РФ обязательства создания ревизионной комиссии в случае управления МКД ТСЖ, при управлении МКД управляющей организацией, в соответствии с п. 2, 3 и 5 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, функции контроля деятельности УК возлагаются на совет дома;
- Игнатюк Е.А. с вопросом о порядке представления информации в соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ – в соответствии с ч. 10 (действовала до 1.01.2018 года) и 11 ст. 161 ЖК РФ информация, предусмотренная Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731, в редакции Постановления Правительства РФ от 27.03.2018 №331, по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр, размещена в ГИС ЖКХ и на сайте УК, для удобства отдельных собственников отчёты по форме 2.8 (Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления) дополнительно размещены на стендах в МКД;
- Игнатюк Е.А., Стрельников В.А., Сотникова Н.Р., Никулина Д.А. с просьбой представления информации о технических параметрах МКД (площадах и количестве жилых/нежилых помещений, помещений общего пользования) – подробная информация о технических параметрах и характеристиках МКД ЖК «Акватория» размещена в ГИС ЖКХ, сайте УК, а также на сайте reformagkh.ru. Для удобства отдельных собственников разрабатывается аналитическая справка по запрашиваемой информации, порядок ознакомления с которой будет сообщен дополнительно;
- Гребёнкин Д.И., Иванова Т.А. с предложением размещения дополнительной спортивной площадки с комплексом гимнастических снарядов и детской площадки с песочницей – включено в план развития комплекса;
- Серебряков С.В., Сотникова Н.Р. с предложением создания интернет-портала для оперативного обсуждения текущих вопросов – сайт УК создан и функционирует, технологические возможности создания форума будут уточнены;
- Стрельников В.А., Артемова С.В. с вопросом о возможности выделения территории для организации бесплатной парковки - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Сотникова Н.Р. с вопросом о возможности выделения территории для выгула собак - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Стрельников В.А. с вопросом об отсутствии кондиционирования в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции;
- Сотникова Н.Р. с запросом предоставления информации (фото, контакты) членов совета МКД – информация о фамилии, имени, отчестве, № квартиры и телефоне будет размещена на информационных стендах в МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
4. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
5. Таблица расчёта кворума собрания на 3-х листах.

6. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросу №4 повестки дня общего собрания на 4-х листах.

7. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5-8 повестки дня общего собрания на 4-х листах.

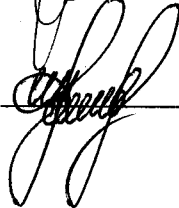
8. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№9-11 повестки дня общего собрания на 4-х листах.

9. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 122-х листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


С. Отт

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


Д. Шмельёв



Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников помещений № 1/1-18 от 30 июня 2018 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
						Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	K35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403018:379	Кладовая				17,8	17,8	0,12
2	K36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403018:378	Кладовая				17,4	17,4	0,12
3	K37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403018:366	Кладовая				17,4	17,4	0,12
4	K38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403018:395	Кладовая				17,0	17,0	0,12
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:561	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5723/1	15.06.15	703,9	703,9	703,9	4,93
6	28	Горячий И.А.	1	23:40:0403018:555	Коммерческое	23-23/012-23/012/489/2015-026/3	04.12.15	169,6	169,6	169,6	1,19
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:559	Коммерческое	23-23/012-23/012/031/2015-477/1	10.06.15	403,5	403,5	403,5	2,83
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:565	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-6359/1	25.06.15	173,2	173,2	173,2	1,21
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:560	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5725/1	11.06.15	201,9	201,9	201,9	1,41
10	32	Терзеван А.А.	1	23:40:0403018:556	Коммерческое	23:40:0403018:556-23/012/2017-3	26.01.17	184,0	184,0	184,0	1,29
11	33	Терзеван А.А.	1	23:40:0403018:557	Коммерческое	23:40:0403018:557-23/012/2017-3	02.03.17	181,7	181,7	181,7	1,27
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:558	Коммерческое	23:40:012-23/012/031/2015-475/1	11.06.15	158,8	158,8	158,8	1,11
13	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:347	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-019/1	27.02.15	118,8	118,8	118,8	0,83
14	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:404	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1703/1	21.02.15	62,3	62,3	62,3	0,44
15	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:360	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-021/1	13.03.15	62,3	62,3	62,3	0,44
16	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:358	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-22/1	21.02.15	169,0	169,0	169,0	1,18
17	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:351	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-018/1	27.02.15	101,5	101,5	101,5	0,71
18	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:399	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1672/1	27.02.15	70,5	70,5	70,5	0,49
19	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:348	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-017/1	27.02.15	100,8	100,8	100,8	0,71
20	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:397	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1657/1	21.02.15	131,3	131,3	131,3	0,92
21	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:385	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1655/1	21.02.15	103,0	103,0	103,0	0,72
22	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:356	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1695/1	24.02.15	67,9	67,9	67,9	0,48
23	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:355	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-24/1	21.02.15	71,3	71,3	71,3	0,50
24	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:357	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-023/1	27.02.15	71,5	71,5	71,5	0,50
25	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:405	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1682/1	21.02.15	70,5	70,5	70,5	0,49
26	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:391	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1668/1	21.02.15	100,6	100,6	100,6	0,70
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:268	Квартира	23-23-12/129/2013-009	28.10.13	104,9	104,9	104,9	0,73
28	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:317	Квартира	23-23-12/034/2014/011	03.04.14	72,2	72,2	72,2	0,51
29	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:241	Квартира	23-23-12/077/2013-487	29.10.13	73,4	73,4	73,4	0,51
30	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:321	Квартира	23-23-12/129/2013-015	28.10.13	72,0	72,0	72,0	0,50
31	5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:325	Квартира	23-23-12/034/2014-013	03.04.14	69,6	69,6	69,6	0,49
32	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:319	Квартира	23-23-12/077/2013-521	28.10.13	113,5	113,5	113,5	0,79
33	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:316	Квартира	23-23-12/034/2014-015	02.04.14	113,5	113,5	113,5	0,79
34	8	Гузев А.Е.	1	23:40:0403018:323	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-5179/2	25.11.16	69,6	69,6	69,6	0,49
35	9	Лоптева О.Ю.	1	23:40:0403018:315	Квартира	23:40:0403018:315-23/012/2017-3	30.03.17	73,1	73,1	73,1	0,51

36	10	Христофоров В.Ю.	1	23:40:0403018:242	Квартира	23:40:0403018:242-23/012/2017-3	21.03.17	73,4	73,4	0,51
37	11	Ицков А.Е.	1	23:40:0403018:269	Квартира	23:40:0403018:269-23/012/2017-3	06.03.17	72,2	72,2	0,51
38	12	Сергиенко В.Г.	1	23:40:0403018:324	Квартира	23:40:0403018:324-23/012/2017-3	14.09.17	103,9	103,9	0,73
39	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:236	Квартира	23-23-12/077/2013-513	28.10.13	104,6	104,6	0,73
40	14	Ищенко В.Я.	1	23:40:0403018:238	Квартира	23:40:0403018:238-23/012/2018-3	01.06.18	71,8	71,8	0,50
41	15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:318	Квартира	23-23-12/034/2014-029	02.04.14	72,9	72,9	0,51
42	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:271	Квартира	23-23-12/077/2013-427	28.10.13	71,6	71,6	0,50
43	17	Головченко Н.А.	1	23:40:0403018:270	Квартира	23:40:0403018:270-23/012/2017-3	04.12.17	69,4	69,4	0,49
44	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:237	Квартира	23-23-12/077/2013-451	28.10.13	135,4	135,4	0,95
45	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:228	Квартира	23-23-12/077/2013-449	28.10.13	135,4	135,4	0,95
46	20	Романец С.Н.	1	23:40:0403018:326	Квартира	23:40:0403018:326-23/012/2017-2	03.02.17	69,4	69,4	0,49
47	21	Колесник Т.А.	1	23:40:0403018:286	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-4388/2	29.12.16	72,7	72,7	0,51
48	22	Андреева И.А.	1	23:40:0403018:320	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-4478/2	22.12.16	72,9	72,9	0,51
49	23	Трифонов И.А.	1	23:40:0403018:285	Квартира	23:40:0403018:285-23/012/2017-3	28.02.17	71,8	71,8	0,50
50	24	Криштоп К.С.	1	23:40:0403018:272	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8989/2	30.12.16	103,6	103,6	0,73
51	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:327	Квартира	23-23-12/034/2014-159	03.04.14	104,6	104,6	0,73
52	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:300	Квартира	23-23-12/077/2013-445	28.10.13	71,8	71,8	0,50
53	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:240	Квартира	23-23-12/077/2013-439	28.10.13	72,9	72,9	0,51
54	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:244	Квартира	23-23-12/077/2013-435	28.10.13	71,6	71,6	0,50
55	29	Кондратенко О.И.	1	23:40:0403018:273	Квартира	23:40:0403018:273-23/012/2017-3	21.12.17	69,4	69,4	0,49
56	30	Федичкина Е.В.	1	23:40:0403018:331	Квартира	23-23-12/077/2013-437	28.10.13	74,3	74,3	0,52
57	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:266	Квартира	23-23-12/034/2014-165	02.04.14	74,3	74,3	0,52
58	32	Климов Д.В.	1	23:40:0403018:328	Квартира	23:40:0403018:328-23/012/2018-3	29.05.18	69,4	69,4	0,49
59	33	Тестова О.Ю.	1	23:40:0403018:322	Квартира	23:40:0403018:322-23/012/2017-3	08.02.17	72,7	72,7	0,51
60	34	Гусева О.Г.	1	23:40:0403018:239	Квартира	23:40:0403018:239-23/012/2017-3	18.01.17	72,9	72,9	0,51
61	35	Андреева И.А.	1	23:40:0403018:275	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-4480/2	22.12.16	71,8	71,8	0,50
62	36	Левковская М.А.	1	23:40:0403018:267	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-6177/2	28.03.16	103,6	103,6	0,73
63	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:330	Квартира	23-23-12/077/2013-515	29.10.13	104,6	104,6	0,73
64	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:277	Квартира	23-23-12/034/2014-155	03.04.14	71,8	71,8	0,50
65	39	Кузнецов В.М.	1	23:40:0403018:117	Квартира	23:40:0403018:117-23/012/2017-3	07.06.17	72,9	72,9	0,51
66	40	Демченко К.О.	1	23:40:0403018:276	Квартира	23:40:0403017:276-23/012/2017-3	07.08.17	71,6	71,6	0,50
67	41	Самсонова И.Д.	1	23:40:0403018:274	Квартира	23-23/012-23/001/840/2016-503/2	06.04.16	69,4	69,4	0,49
68	42	Чайко Д.В.	1	23:40:0403018:119	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3530/2	22.09.16	95,4	95,4	0,67
69	43	Копырина Т.М.	1	23:40:0403018:172	Квартира	23:40:0403018:172-23/012/2017-3	15.03.17	95,4	95,4	0,67
70	44	Перфильев С.Д.	1	23:40:0403018:278	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-3219/2	07.11.16	69,4	69,4	0,49
71	45	Вихман О.А.	1	23:40:0403018:115	Квартира	23:40:0403018:115-23/012/2017-3	07.03.17	72,7	72,7	0,51
72	46	Мартьяновская О.В	1/2	23:40:0403018:118	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8013/2	23.12.16	72,9	72,9	0,26
73	47	Краюшин А.В.	1/2		Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8013/3	23.12.16			0,26
74	48	Шульгина Л.В.	1	23:40:0403018:329	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-4370/2	16.12.16	71,8	71,8	0,50
75	49	Малинина Е.Э.	1	23:40:0403018:124	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-8942/2	26.04.16	103,6	103,6	0,73
76	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:134	Квартира	23-23-12/034/2014-119	03.04.14	104,6	104,6	0,73
77	51	Раскин М.И.	1	23:40:0403018:245	Квартира	23-23-12/077/2013-475	28.10.13	71,8	71,8	0,50
78	52	Годлевская М.В.	1	23:40:0403018:126	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8283/2	27.12.16	72,9	72,9	0,51
79	53	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:249	Квартира	23:40:0403018:249-23/012/2018-3	21.05.18	71,6	71,6	0,50
					Квартира	23-23-12/077/2013-499	29.10.13	121,8	121,8	0,85

80	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:251	Квартира	23-23-12/034/2014-141	03.04.14	121,8	121,8	0,85
81	55	Магомедов З.М.	1	23:40:0403018:138	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-3953/3	16.11.16	72,7	72,7	0,51
82	56	Рябкин М.В.	1	23:40:0403018:248	Квартира	23:40:0403018:248-23/012/2017-2	30.12.16	72,9	72,9	0,51
83	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:137	Квартира	23-23-12/077/2013-459	28.10.13	71,8	71,8	0,50
84	58	Белюховостов П.Н.	1	23:40:0403018:250	Квартира	23-23/021-23/012/011/2016-2572/2	28.06.16	103,6	103,6	0,73
85	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:253	Квартира	23-23-12/129/2013-033	28.10.13	104,6	104,6	0,73
86	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:121	Квартира	23-23-12/077/2013-481	29.10.13	71,8	71,8	0,50
87	61	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:120	Квартира	23-23-12/034/2014-037	02.04.14	72,9	72,9	0,51
88	62	Акопов В.Р.	1	23:40:0403018:142	Квартира	23-23-12/127/2014-400	16.10.14	71,6	71,6	0,50
89	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:141	Квартира	23-23-12/034/2014-071	03.04.14	142,6	142,6	1,00
90	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:140	Квартира	23-23-12/129/2013-029	28.10.13	142,6	142,6	1,00
91	65	Венкова Л.И.	1	23:40:0403018:139	Квартира	23:40:0403018:139-23/012/2017-3	05.07.17	72,9	72,9	0,51
92	66	Дудко Е.Е.	1	23:40:0403018:252	Квартира	23:40:0403018:252-23/012/2017-3	04.12.17	72,9	72,9	0,51
93	67	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:116	Квартира	23-23-12/034/2014-085	02.04.14	71,8	71,8	0,50
94	68	Сайдачаква Н.П.	1	23:40:0403018:123	Квартира	23:40:0403018:123-23/012/2017-3	01.09.17	103,6	103,6	0,73
95	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:143	Квартира	23-23-12/077/2013-497	28.10.13	124,3	124,3	0,87
96	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:257	Квартира	23-23-12/034/2014-107	02.04.14	71,8	71,8	0,50
97	71	Сарксян К.А.	1	23:40:0403018:127	Квартира	23:40:0403018:127-23/012/2018-3	11.01.18	72,9	72,9	0,51
98	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:254	Квартира	23-23-12/034/2014-077	03.04.14	112,4	112,4	0,79
99	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:129	Квартира	23-23-12/129/2013-027	28.10.13	155,5	155,5	1,09
100	74	Кореньков А.Н.	1	23:40:0403018:144	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-6136/3	12.07.16	72,5	72,5	0,51
101	75	Кузнецов Д.Ю.	1	23:40:0403018:255	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-6139/3	12.07.16	72,9	72,9	0,51
102	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:122	Квартира	23-23-12/034/2014-097	03.04.14	71,8	71,8	0,50
103	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:125	Квартира	23-23-12/077/2013-431	28.10.13	123,3	123,3	0,86
104	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:256	Квартира	23-23-12/077/2013-485	28.10.13	134,8	134,8	0,94
105	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:128	Квартира	23-23-12/129/2013-013	28.10.13	97,9	97,9	0,69
106	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:338	Квартира	23-23-12/034/2014-101	02.04.14	96,2	96,2	0,67
107	81	Дмитриева Н.Н.	1	23:40:0403018:135	Квартира	23:40:0403018:135-23/012/2018-3	02.03.18	131,4	131,4	0,92
108	82	Лапариди А.Ф.	1	23:40:0403018:133	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-3081/2	20.09.16	156,3	156,3	1,09
109	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:131	Квартира	23-23-12/077/2013-479	28.10.13	91,6	91,6	0,64
110	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:289	Квартира	23-23-12/068/2013-515	28.10.13	96,2	96,2	0,67
111	85	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:263	Квартира	23-23-12/129/2013-019	29.10.13	97,9	97,9	0,69
112	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:130	Квартира	23-23-12/077/2013-453	28.10.13	133,8	133,8	0,94
113	87	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:132	Квартира	23-23-12/034/2014-083	03.04.14	134,6	134,6	0,94
114	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:136	Квартира	23-23-12/129/2013-023	28.10.13	97,9	97,9	0,69
115	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:146	Квартира	23-23-12/034/2014-091	03.04.14	96,0	96,0	0,67
116	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:305	Квартира	23-23-12/077/2013-399	29.10.13	89,0	89,0	0,62
117	91	Лукичева Л.Г.	1	23:40:0403018:283	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-3413/3	28.06.16	196,7	196,7	1,38
118	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:226	Квартира	23-23-12/077/2013-419	28.10.13	89,0	89,0	0,62
119	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:282	Квартира	23-23-12/034/2014-063	03.04.14	96,0	96,0	0,67
120	94	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:292	Квартира	23-23-12/077/2013-401	28.10.13	97,9	97,9	0,69
121	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:265	Квартира	23-23-12/034/2014-131	02.04.14	133,8	133,8	0,94
122	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:279	Квартира	23-23-12/077/2013-503	28.10.13	111,2	111,2	0,78
123	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:284	Квартира	23-23-12/077/2013-465	28.10.13	97,9	97,9	0,69
124	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:287	Квартира	23-23-12/077/2013-495	28.10.13	119,6	119,6	0,84
125	99	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23:40:0403018:264	Квартира	23-23-12/020/2014-267	08.07.14	207,3	207,3	1,45

126	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:288	Квартира	23-23-12/077/2013-491	29.10.13	120,6	120,6	0,84	
127	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:262	Квартира	23-23-12/077/2013-477	28.10.13	97,9	97,9	0,69	
128	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403018:281	Квартира	23-23-12/034/2014-129	03.04.14	110,4	110,4	0,77	
129	103	Стеблецов В.Г.	1	23:40:0403018:145	Квартира	23:40:0403018:145-23/012/2018-3	15.06.18	111,2	111,2	0,78	
130	104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 10723040000570)	1	23:40:0403018:259	Квартира	23-23-12/020/2014-264	08.07.14	97,9	97,9	0,69	
131	105	Аверьян В.И.	1	23:40:0403018:409	Квартира	23-23-12/121/2014-441	26.09.14	120,9	120,9	0,85	
132	106	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 10723040000570)	1	23:40:0403018:294	Квартира	23-23-12/020/2014-263	08.07.14	156,6	156,6	1,10	
133	107	ООО "Аклайф" (ОГРН 1107746298252)	1	23:40:0403018:243	Квартира	23:40:0403018:243-23/012/2018-3	13.04.18	121,9	121,9	0,85	
134	108	Осипян Э.Г.	1	23:40:0403018:227	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3262/2	16.08.16	97,9	97,9	0,69	
135	109	Осипян Э.Г.	1	23:40:0403018:291	Квартира	23:40:0403018:291-23/012/2017-2	04.04.17	110,4	110,4	0,77	
136	110	Осипян Э.Г.	1	23:40:0403018:290	Квартира	23:40:0403018:290-23/012/2017-4	25.05.17	166,9	166,9	1,17	
137	111	Дира Д.В.	1	23:40:0403018:293	Квартира	23:40:0403018:293-23/012/2017-2	26.05.17	165,0	165,0	1,16	
Итоговые показатели								12035,7	2246,2	14281,9	100,00



Директор ООО УК "Акватория"

Отт С.Н.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 30 июня 2018 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определенном п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 31 мая по 30 июня 2018 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14⁰⁰ (по Московскому времени) 30 июня 2018 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 30 июня 2018 года.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.*
4. *Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).*
5. *Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).*
6. *Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).*
7. *Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).*
8. *Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).*

9. Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
10. Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).
12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Одновременно сообщаю, что любой собственник (представитель собственника) может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,

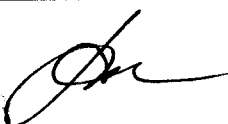

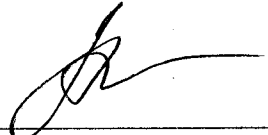
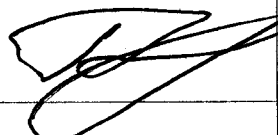

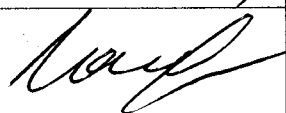

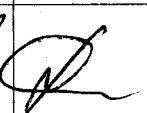
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отг.



РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Демченко К.О.	40	01.06.18	Демченко	
Рябкин М.В.	56	01.06.18	Рябкин	Рябкин
Акопов В.Р.	62	01.06.18	Акопов	Акопов
Лангирин М.Р.	82	01.06.18	Лангирин	Лангирин
Дуго Е.Е.	66	02.06.18	Дуго	Дуго
Тусева О.И.	34	02.06.18	Тусева	
Андреев И.И.	35	02.06.18	Андреев	
Хвостов С.С.	16	02.06.18	Хвостов	
Венцова А.И.	65	02.06.18	Венцова	
Головченко	17	02.06.18	Головченко	
Христофоров	10	5.06.18	Христофоров	
Мещеряева	81	5.06.18	Мещеряев	

Кимов Д.В	32	5.06.18	Кимов Д.В	
Кривцов	24	8.06.18	Кривцов	
Лантеба О.Ю	9	8.06.18	Лантеба О.Ю	
Маминича Е.А	248	8.06.18	Маминича	
Копырица Т.М	43	9.06.18	Копырица	
Котельников А.И	74	9.18	Котельников	
Толкачев А.А	20	11.06.	Толкачев	
Коробейников О.И	29	13.06	Коробейников	
Мухомов	21	17.06	Мухомов	
Андреев	22	17.06	Андреев	
Самсонов	41	23.06	Самсонов	
Тришнев В.А	23	23.06	Тришнев	
Брижиков Е.Е	87	25.06.	Брижиков	
Кузнецов А.А	39	26.06	Кузнецов	



Расчёт кворума общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
1	K35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,12	X	0,12
2	K36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12
3	K37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12
4	K38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,12	X	0,12
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	703,9	4,93	X	4,93
6	28	Горячий И.А.	169,6	1,19		
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	403,5	2,83	X	2,83
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	173,2	1,21	X	1,21
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	201,9	1,41	X	1,41
10	32	Терземан А.А.	184,0	1,29	X	1,29
11	33	Терземан А.А.	181,7	1,27	X	1,27
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	158,8	1,11	X	1,11
13	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,83	X	0,83
14	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44
15	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44
16	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	169,0	1,18	X	1,18
17	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,71	X	0,71
18	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49
19	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,71	X	0,71
20	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,3	0,92	X	0,92
21	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,0	0,72	X	0,72
22	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	67,9	0,48	X	0,48
23	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,50	X	0,50
24	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,50	X	0,50
25	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49
26	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,70	X	0,70
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,9	0,73	X	0,73
28	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,51	X	0,51
29	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	73,4	0,51	X	0,51
30	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,0	0,50	X	0,50
31	5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	69,6	0,49	X	0,49
32	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79
33	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79
34	8	Гузева А.Е.	69,6	0,49		
35	9	Лаптева О.Ю.	73,1	0,51		
36	10	Христофоров В.Ю.	73,4	0,51	X	0,51
37	11	Ицков А.Е.	72,2	0,51		
38	12	Сергиенко В.Г.	103,9	0,73		
39	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
40	14	Ищенко В.Я.	71,8	0,50		
41	15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,51	X	0,51
42	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,50	X	0,50
43	17	Головченко Н.А.	69,4	0,49		
44	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	135,4	0,95	X	0,95
45	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	135,4	0,95	X	0,95
46	20	Романец С.Н.	69,4	0,49		
47	21	Михно С.А.	72,7	0,51		
48	22	Андреева И.А.	72,9	0,51	X	0,51
49	23	Трифопова И.А.	71,8	0,50	X	0,50
50	24	Криштоп К.С.	103,6	0,73		
51	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
52	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
53	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,51	X	0,51

54	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,50	X	0,50
55	29	Кондратенко О.И. Федичкина Е.В.	69,4	0,49	X	0,49
56	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,52	X	0,52
57	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,52	X	0,52
58	32	Климов Д.В.	69,4	0,49	X	0,49
59	33	Тестова О.Ю.	72,7	0,51	X	0,51
60	34	Гусева О.Г.	72,9	0,51		
61	35	Андреева И.А.	71,8	0,50	X	0,50
62	36	Левковская М.А.	103,6	0,73		
63	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
64	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
65	39	Кузнецов В.М.	72,9	0,51		
66	40	Демченко К.О.	71,6	0,50		
67	41	Самсонова И.Д.	69,4	0,49	X	0,49
68	42	Чайко Д.В.	95,4	0,67	X	0,67
69	43	Копырина Т.М.	95,4	0,67	X	0,67
70	44	Перфильев С.Д.	69,4	0,49		
71	45	Вихман О.А.	72,7	0,51		
72	46	Мартыновская О.В	72,9	0,26	X	0,26
		Краюшин А.В.		0,26	X	0,26
73	47	Шульгина Л.В.	71,8	0,50		
74	48	Малинина Е.Э.	103,6	0,73		
75	49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
76	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
77	51	Раскин М.И.	72,9	0,51		
78	52	Годлевская М.В.	71,6	0,50	X	0,50
79	53	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,85	X	0,85
80	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,85	X	0,85
81	55	Магомедов З.М.	72,7	0,51		
82	56	Рябкин М.В.	72,9	0,51	X	0,51
83	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
84	58	Белохвостов П.Н.	103,6	0,73		
85	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
86	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
87	61	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,51	X	0,51
88	62	Акопов В.Р.	71,6	0,50		
89	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,6	1,00	X	1,00
90	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,6	1,00	X	1,00
91	65	Венкова Л.И.	72,9	0,51		
92	66	Дудко Е.Е.	72,9	0,51	X	0,51
93	67	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
94	68	Сайдачакова Н.П.	103,6	0,73	X	0,73
95	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	124,3	0,87	X	0,87
96	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
97	71	Сарксян К.А.	72,9	0,51		
98	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	112,4	0,79	X	0,79
99	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	155,5	1,09	X	1,09
100	74	Кореньков А.Н.	72,5	0,51		
101	75	Кузнецов Д.Ю.	72,9	0,51		
102	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
103	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	123,3	0,86	X	0,86
104	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,8	0,94	X	0,94
105	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
106	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,67	X	0,67
107	81	Дмитриева Н.Н.	131,4	0,92	X	0,92
108	82	Лапариди А.Ф.	156,3	1,09		
109	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	91,6	0,64	X	0,64
110	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,67	X	0,67
111	85	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
112	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,94	X	0,94
113	87	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,6	0,94	X	0,94
114	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
115	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	X	0,67

116	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	X	0,62
117	91	Лукичева Л.Г.	196,7	1,38		
118	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	X	0,62
119	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	X	0,67
120	94	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
121	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,94	X	0,94
122	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	111,2	0,78	X	0,78
123	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
124	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	119,6	0,84	X	0,84
125	99	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	207,3	1,45		
126	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,84	X	0,84
127	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
128	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	110,4	0,77	X	0,77
129	103	Стеблецов В.Г.	111,2	0,78		
130	104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	97,9	0,69		
131	105	Аверьян В.И.	120,9	0,85		
132	106	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	156,6	1,10		
133	107	ООО "Аклайф" (ОГРН 1107746298252)	121,9	0,85		
134	108	Осипян Э.Г.	97,9	0,69		
135	109	Осипян Э.Г.	110,4	0,77		
136	110	Осипян Э.Г.	166,9	1,17		
137	111	Дира Д.В.	165,0	1,16		
Итоговые показатели			14281,9	100,00		73,15

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

(Handwritten signature)

Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

Подсчёт голосов общего собрания (ворсы №№5-8)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6			ВОПРОС №7			ВОПРОС №8		
					ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ
1	К35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12		
2	К36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12		
3	К37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12		
4	К38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12		
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	703,9	4,93	4,93			4,93			4,93			4,93		
6	28	Горячий И.А.	169,6	1,19												
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	403,5	2,83	2,83			2,83			2,83			2,83		
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	173,2	1,21	1,21			1,21			1,21			1,21		
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	201,9	1,41	1,41			1,41			1,41			1,41		
10	32	Терзевман А.А.	184,0	1,29	1,29			1,29			1,29			1,29		
11	33	Терзевман А.А.	181,7	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27		
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	158,8	1,11	1,11			1,11			1,11			1,11		
13	А39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,83	0,83			0,83			0,83			0,83		
14	А40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	0,44			0,44			0,44			0,44		
15	А41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	0,44			0,44			0,44			0,44		
16	А42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	169,0	1,18	1,18			1,18			1,18			1,18		
17	А43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,71	0,71			0,71			0,71			0,71		
18	А44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	0,49			0,49			0,49			0,49		
19	А45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,71	0,71			0,71			0,71			0,71		
20	А46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,3	0,92	0,92			0,92			0,92			0,92		
21	А47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,0	0,72	0,72			0,72			0,72			0,72		
22	А48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	67,9	0,48	0,48			0,48			0,48			0,48		
23	А49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,50	0,50			0,50			0,50			0,50		
24	А50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,50	0,50			0,50			0,50			0,50		
25	А51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	0,49			0,49			0,49			0,49		
26	А52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,70	0,70			0,70			0,70			0,70		
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,9	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73		
28	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,51	0,51			0,51			0,51			0,51		
29	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	73,4	0,51	0,51			0,51			0,51			0,51		
30	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,0	0,50	0,50			0,50			0,50			0,50		

к протоколу общего собрания собственников помещений № 11-18 от 30 июня 2018 года

Подсчёт голосов общего собрания (вопросы №№9-11) собственников помещений многоквартирного Дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №9			ВОПРОС №10			ВОПРОС №11		
					ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ
1	K35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,12	0,12			0,12			0,12		
2	K36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	0,12			0,12			0,12		
3	K37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	0,12			0,12			0,12		
4	K38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,12	0,12			0,12			0,12		
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	703,9	4,93	4,93			4,93			4,93		
6	28	Горячий И.А.	169,6	1,19									
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	403,5	2,83	2,83			2,83			2,83		
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	173,2	1,21	1,21			1,21			1,21		
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	201,9	1,41	1,41			1,41			1,41		
10	32	Терзевман А.А.	184,0	1,29	1,29			1,29			1,29		
11	33	Терзевман А.А.	181,7	1,27	1,27			1,27			1,27		
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	158,8	1,11	1,11			1,11			1,11		
13	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,83	0,83			0,83			0,83		
14	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	0,44			0,44			0,44		
15	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	0,44			0,44			0,44		
16	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	169,0	1,18	1,18			1,18			1,18		
17	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,71	0,71			0,71			0,71		
18	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	0,49			0,49			0,49		
19	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,71	0,71			0,71			0,71		
20	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,3	0,92	0,92			0,92			0,92		
21	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,0	0,72	0,72			0,72			0,72		
22	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	67,9	0,48	0,48			0,48			0,48		
23	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,50	0,50			0,50			0,50		
24	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,50	0,50			0,50			0,50		
25	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	0,49			0,49			0,49		
26	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,70	0,70			0,70			0,70		
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,9	0,73	0,73			0,73			0,73		
28	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,51	0,51			0,51			0,51		
29	3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	73,4	0,51	0,51			0,51			0,51		
30	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,0	0,50	0,50			0,50			0,50		

111	85	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	0,69	0,69		0,69			0,69											0,69
112	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,94	0,94	0,94		0,94			0,94											0,94
113	87	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,6	0,94	0,94	0,94		0,94			0,94											0,94
114	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	0,69	0,69		0,69			0,69											0,69
115	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	0,67	0,67		0,67			0,67											0,67
116	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	0,62	0,62		0,62			0,62											0,62
117	91	Лукичева Л.Г.	196,7	1,38																		
118	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	0,62	0,62		0,62			0,62											0,62
119	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	0,67	0,67		0,67			0,67											0,67
120	94	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	0,69	0,69		0,69			0,69											0,69
121	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,94	0,94	0,94		0,94			0,94											0,94
122	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	111,2	0,78	0,78	0,78		0,78			0,78											0,78
123	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	0,69	0,69		0,69			0,69											0,69
124	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	119,6	0,84	0,84	0,84		0,84			0,84											0,84
125	99	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	207,3	1,45																		
126	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,84	0,84	0,84		0,84			0,84											0,84
127	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	0,69	0,69		0,69			0,69											0,69
128	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	110,4	0,77	0,77	0,77		0,77			0,77											0,77
129	103	Стеблецов В.Г.	111,2	0,78																		
130	104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	97,9	0,69																		
131	105	Аверьян В.И.	120,9	0,85																		
132	106	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	156,6	1,10																		
133	107	ООО "Аклайф" (ОГРН 1107746298252)	121,9	0,85																		
134	108	Осипян Э.Г.	97,9	0,69																		
135	109	Осипян Э.Г.	110,4	0,77																		
136	110	Осипян Э.Г.	166,9	1,17																		
137	111	Дира Д.В.	165,0	1,16																		
Итоговые показатели			14281,9	100,00	71,48	0,49	0,67	71,64	0,51	0,49	0,67	71,64	0,51	0,49	0,66	0,91	97,94	0,70	0,66	99,30	0,00	0,00
В процентах от показателя кворума					97,72	0,66	0,91	97,94	0,70	0,66	0,91	97,94	0,70	0,66	0,91	97,94	0,70	0,66	0,91	97,94	0,70	0,00
Процент отсутствующих/не принятых голосов от общего собрания					0,70					0,70				0,70								0,70



Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

От С.Н.
Шмелёв Д.С.

**Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	32, 33	Терземан А.А.	7	7
2	22, 35	Андреева И.А.	7	7
3	23	Трифонова И.А.	7	7
4	29	Кондратенко О.И. Федичкина Е.В.	7	7
5	32	Климов Д.В.	7	7
6	33	Тестова О.Ю.	7	7
7	41	Самсонова И.Д.	7	7
8	42	Чайко Д.В.	7	7
9	43	Копырина Т.М.	7	7
10	46	Мартыновская О.В.	7	7
11		Краюшин А.В.	7	7
12	52	Годлевская М.В.	7	7
13	56	Рябкин М.В.	7	7
14	66	Дудко Е.Е.	7	7
15	68	Сайдачакова Н.П.	7	7
16	81	Дмитриева Н.Н.	7	7
17	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	9	9
Итоговые показатели			121	121

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Турземан Анатолий Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 32, 33

Общая площадь: 184, 181, 4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403018:556-23/012/2017-3 от 26.01.17 года
23:40:0403018:557-23/012/2017-3 от 02.03.17 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода) – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

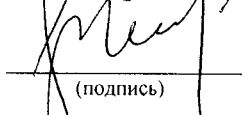
2. _____

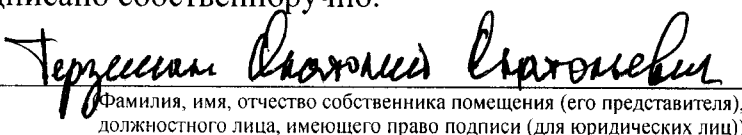
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

« 30 » июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Андрей Сергеевич Жуков

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 22, 35

Общая площадь: 72,9 и 71,8

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/600/2016 - 4178/2 от 22.12.16 года
23-23/012-23/012/600/2016 - 4180/2 от 22.12.16 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)


- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;


7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Су

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Решения в моей квартире и 2д в связи с затоплением (решения ч. монтаж лифта, стена, потолок, замена пола). Сроки ???!!!
май пол уже гниёт
2. Кондиционирование в холле
3. Окрашивание стен из баллона они испачканы со временем строительная краска
4. Ремонт стен в фойе: эти рисунки обезобразили холл, лучше зашпаклевать все стены в светлом оттенке, цвет смотреть на это фото
5. Порвется графитовый лист почти не работает, меняется. Куда планируются заехать ее?
6. Нет пожарной безопасности

Данное решение подписано собственноручно.

Юсу
(подпись)

Юрельва Ирина Юрельвна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

Юсу

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Тифирогорова
Ирина Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 23

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Вно номер и дата государственной регистрации, собственности, 23:40:0403018:285-23/012/2017-3, 28.02.2017

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


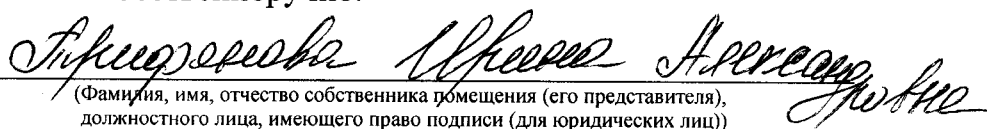
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 _____ 
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – **до 14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кокоробенко Олег Иванович

Федигина Елена Викторовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 29 кор 1

Общая площадь: 69,4 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) по 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

кодированный номер 23:40:0403018:273

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

НЕ ЗАРКОМ

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

НЕ ЗАРКОМ

_____ ;
- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

~~Тот~~
Не знаком

_____ ;
- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Не знаком

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича (квартира №20)**

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Не знаком

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

1. 4-й этаж корп 1. - Не работает освещение в коридоре. Нет дежурного (аварийного обслуживания)
2. Отсутствует пожарные рукава.

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

1. Для собственников цель оплаты за пользование бассейном должна быть значительна, иначе, или бесплатной
2. Не понятны складные расходы (п. 164) - складные расходы - ?
3. п. 165 - почему выбрана такая стоимость? (можно только деловые затраты - ?)
3. Не убирается территория около 93 стр 1 (со стороны детского кафе)
4. Работает ли система дымоудаления - ?

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Усилить контроль прохода на территорию комплекса.

2. На детской площадке много посторонних лиц.

Для собственников жителя отметить оплату за пользование общедомовыми

3. В смете всеены много позиций по ремонту и замене оборудования НЕкоторые еще должны быть с гарантией. Новый ремонт.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.

 Кощаренко О.И.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Качков Дмитрий Валерьевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 32

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403018:328-23/012/2018-3
от 29.05.18г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие

1. Прошу дополнить перечень услуг по уборке во дворах и на территории.

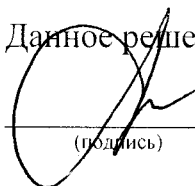
2.

3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Климов Дмитрий Владимирович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« » 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Тетова

Ольга Юрьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 33

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403018:322-23/012/2017-3 от 08.02.2017

с/с

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Краюшина Александра Владимировича** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Теглова Ольга Юрьевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Самсонова Ирина Дмитриевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Самсонова Ирина Дмитриевна

Число, месяц, год рождения: «4» 01 1954 г.

Адрес места регистрации: г. Краснодар, ул. Ленина

к. М. Жукова 29

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

Исх. № 03.03.475614 от 15.10.2002
ПВС ЧВО Прикубанского окр. Краснодар

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 41

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/001/840/2016-503/2 от 06.04.2016 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому и второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Краюшина Александра Владимировича** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

- **Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича (квартира №20)**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Обеспечить вход в бассейн жильцам комплекса с этой территории

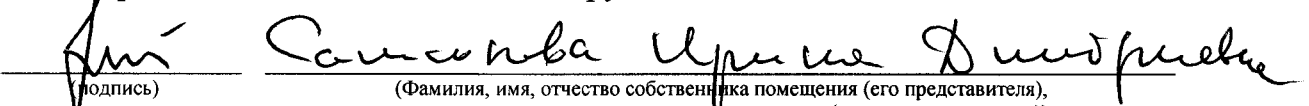
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


_____ (подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Чаiko Диана Валентиновна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 42 (корпус Аэрограда)

Общая площадь: 25,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 16,975,9

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

22-23/012-23/012/011/2016-3530/2

22.09.2016

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Краюшина Александра Владимировича** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таких изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

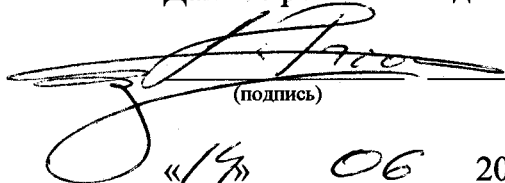
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Челышова Дарья Валентиновна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кондратова Татьяна Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 43

Общая площадь: 95,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40/0403018:172-23/012/2017-3 от 15.03.2017 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец ~~Сергея Николаевича~~ (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина ~~Александра Владимировича~~ (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

цели достигнута

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объема и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утвержденный размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Ормента

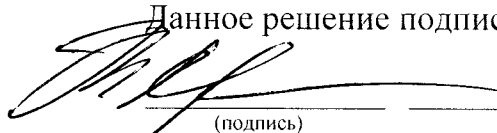
2. Уборка подъездов/лифта

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Котырине Т.М.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

23 » июне 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** годана территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в периодс **31мая по 30июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени)**30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочномголосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Мартыновская Ольга Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры(нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире(нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: 72.9 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/808/2016-8013/2 от 23.12.16г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч.2 ст.44 дополнена п.4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п.1 п.7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

Уважительно просить администрацию
досмотреть спортивной площадке
большее количество зон

2.

3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.

Март (подпись) Мартыновская Ольга Владимировна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** годана территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в периодс **31мая по 30июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу:**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени)**30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочномголосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кравинин Александр Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры(нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире(нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/808/2016-8013/3, 23.12.2016 г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч.2 ст.44 дополнена п.4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п.1 п.7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таких изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Евгений Александр Владимиров

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Тодиевская
Марина Всеволодовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 71,6 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

21.05.2018г. Кадастровый номер 23:40:0403018:219

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Иней

(подпись)

Тодиевская Мария Венериановна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«13» *мая* 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Рябкин Максим Викторович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 56, 107

Общая площадь: 72,9, 121,9

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) $\frac{100}{1}$ кв. м.

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

собственность, 23:40:0403018:248-23/012/2017-2,

30.12.2016г.

23:40:0403018:243-23/012/2018-3 от 13.09.2018

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Приложить усилия по организации одностороннего движения по примыкающему участку Троицкой улицы в сторону ЖК Акватория, дабы избежать к перекрестку ЖК стал менее затруднителен.

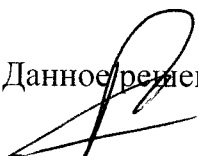
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Рябкин М.В.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Дудко Елизавета Елизаветовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 66 72,9 _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1 _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403018:252-23/012/2017-3 от 04.12.2017 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Дурно (подпись) Дурно Емме Васильевна (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«3» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Сайдагачакова Наталья Павловна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 68

Общая площадь: 103,6

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403018:123-23/012/2017-3 от 01.09.17 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

От Сергея Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

Иванова Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Мартьяновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Сайдалакова Жабалъя Навловна
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Алишериева Надежда Николаевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 881 131, 4

Общая площадь: 131, 4 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

ЛЗ: 40:0403018:135-23/012/2018/-3 от 2.03.2018

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Краюшина Александра Владимировича** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

_____;

- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____.

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Алишурмева
(подпись)

Алишурмева Надежда
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридического лица))

«18» июня 2018 года

Алишурмева

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

ООО "Стелс" (ОГРН 1052301889133)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: согласно реестру

Общая площадь: согласно реестру кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

согласно реестру

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Краюшина Александра Владимировича** (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Мартыновскую Ольгу Владимировну** (квартира №46)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Малинину Елену Эдвардовну** (квартира №48)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Романец Сергея Николаевича** (квартира №20)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

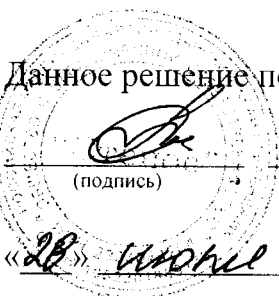
1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____



Данное решение подписано собственноручно.

Крушинина Анна Геннадьевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

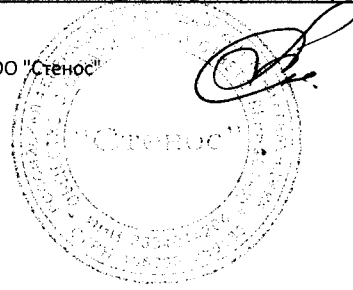
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**Реестр
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1**

№ п/п	№ пом.	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	К35		23:40:0403018:379	Кладовая				17,8	17,8	0,12
2	К36		23:40:0403018:378	Кладовая				17,4	17,4	0,12
3	К37		23:40:0403018:366	Кладовая				17,4	17,4	0,12
4	К38		23:40:0403018:395	Кладовая				17,0	17,0	0,12
5	27	1	23:40:0403018:561	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5723/1	15.06.15		703,9	703,9	4,93
6	29	1	23:40:0403018:559	Коммерческое	23-23/012-23/012/031/2015-477/1	10.06.15		403,5	403,5	2,83
7	30	1	23:40:0403018:565	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-6359/1	25.06.15		173,2	173,2	1,21
8	31	1	23:40:0403018:560	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5725/1	11.06.15		201,9	201,9	1,41
9	34	1	23:40:0403018:558	Коммерческое	23-23/012-23/012/031/2015-475/1	11.06.15		158,8	158,8	1,11
10	A39	1	23:40:0403018:347	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-019/1	27.02.15	118,8		118,8	0,83
11	A40	1	23:40:0403018:404	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1703/1	21.02.15	62,3		62,3	0,44
12	A41	1	23:40:0403018:360	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-021/1	13.03.15	62,3		62,3	0,44
13	A42	1	23:40:0403018:358	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-22/1	21.02.15	169,0		169,0	1,18
14	A43	1	23:40:0403018:351	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-018/1	27.02.15	101,5		101,5	0,71
15	A44	1	23:40:0403018:399	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1672/1	21.02.15	70,5		70,5	0,49
16	A45	1	23:40:0403018:348	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-017/1	27.02.15	100,8		100,8	0,71
17	A46	1	23:40:0403018:397	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1657/1	21.02.15	131,3		131,3	0,92
18	A47	1	23:40:0403018:385	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1655/1	21.02.15	103,0		103,0	0,72
19	A48	1	23:40:0403018:356	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1695/1	24.02.15	67,9		67,9	0,48
20	A49	1	23:40:0403018:355	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-24/1	21.02.15	71,3		71,3	0,50
21	A50	1	23:40:0403018:357	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-023/1	27.02.15	71,5		71,5	0,50
22	A51	1	23:40:0403018:405	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1682/1	21.02.15	70,5		70,5	0,49
23	A52	1	23:40:0403018:391	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1668/1	21.02.15	100,6		100,6	0,70
24	1	1	23:40:0403018:268	Квартира	23-23-12/129/2013-009	28.10.13	104,9		104,9	0,73
25	2	1	23:40:0403018:317	Квартира	23-23-12/034/2014/011	03.04.14	72,2		72,2	0,51
26	3	1	23:40:0403018:241	Квартира	23-23-12/077/2013-487	29.10.13	73,4		73,4	0,51
27	4	1	23:40:0403018:321	Квартира	23-23-12/129/2013-015	28.10.13	72,0		72,0	0,50
28	5	1	23:40:0403018:325	Квартира	23-23-12/034/2014-013	03.04.14	69,6		69,6	0,49
29	6	1	23:40:0403018:319	Квартира	23-23-12/077/2013-521	28.10.13	113,5		113,5	0,79
30	7	1	23:40:0403018:316	Квартира	23-23-12/034/2014-015	02.04.14	113,5		113,5	0,79
31	13	1	23:40:0403018:236	Квартира	23-23-12/077/2013-513	28.10.13	104,6		104,6	0,73
32	15	1	23:40:0403018:318	Квартира	23-23-12/034/2014-029	02.04.14	72,9		72,9	0,51
33	16	1	23:40:0403018:271	Квартира	23-23-12/077/2013-427	28.10.13	71,6		71,6	0,50
34	18	1	23:40:0403018:237	Квартира	23-23-12/077/2013-451	28.10.13	135,4		135,4	0,95
35	19	1	23:40:0403018:228	Квартира	23-23-12/077/2013-449	28.10.13	135,4		135,4	0,95
36	25	1	23:40:0403018:327	Квартира	23-23-12/034/2014-159	03.04.14	104,6		104,6	0,73
37	26	1	23:40:0403018:300	Квартира	23-23-12/077/2013-445	28.10.13	71,8		71,8	0,50
38	27	1	23:40:0403018:240	Квартира	23-23-12/077/2013-439	28.10.13	72,9		72,9	0,51
39	28	1	23:40:0403018:244	Квартира	23-23-12/077/2013-435	28.10.13	71,6		71,6	0,50
40	30	1	23:40:0403018:331	Квартира	23-23-12/077/2013-437	28.10.13	74,3		74,3	0,52
41	31	1	23:40:0403018:266	Квартира	23-23-12/034/2014-165	02.04.14	74,3		74,3	0,52
42	37	1	23:40:0403018:330	Квартира	23-23-12/077/2013-515	29.10.13	104,6		104,6	0,73
43	38	1	23:40:0403018:277	Квартира	23-23-12/034/2014-155	03.04.14	71,8		71,8	0,50
44	49	1	23:40:0403018:134	Квартира	23-23-12/034/2014-119	03.04.14	104,6		104,6	0,73
45	50	1	23:40:0403018:245	Квартира	23-23-12/077/2013-475	28.10.13	71,8		71,8	0,50
46	53	1	23:40:0403018:247	Квартира	23-23-12/077/2013-499	29.10.13	121,8		121,8	0,85
47	54	1	23:40:0403018:251	Квартира	23-23-12/034/2014-141	03.04.14	121,8		121,8	0,85
48	57	1	23:40:0403018:137	Квартира	23-23-12/077/2013-459	28.10.13	71,8		71,8	0,50
49	59	1	23:40:0403018:253	Квартира	23-23-12/129/2013-033	28.10.13	104,6		104,6	0,73
50	60	1	23:40:0403018:121	Квартира	23-23-12/077/2013-481	29.10.13	71,8		71,8	0,50
51	61	1	23:40:0403018:120	Квартира	23-23-12/034/2014-037	02.04.14	72,9		72,9	0,51
52	63	1	23:40:0403018:141	Квартира	23-23-12/034/2014-071	03.04.14	142,6		142,6	1,00
53	64	1	23:40:0403018:140	Квартира	23-23-12/129/2013-029	28.10.13	142,6		142,6	1,00
54	67	1	23:40:0403018:116	Квартира	23-23-12/034/2014-085	02.04.14	71,8		71,8	0,50
55	69	1	23:40:0403018:143	Квартира	23-23-12/077/2013-497	28.10.13	124,3		124,3	0,87
56	70	1	23:40:0403018:257	Квартира	23-23-12/034/2014-107	02.04.14	71,8		71,8	0,50
57	72	1	23:40:0403018:254	Квартира	23-23-12/034/2014-077	03.04.14	112,4		112,4	0,79
58	73	1	23:40:0403018:129	Квартира	23-23-12/129/2013-027	28.10.13	155,5		155,5	1,09
59	76	1	23:40:0403018:122	Квартира	23-23-12/034/2014-097	03.04.14	71,8		71,8	0,50
60	77	1	23:40:0403018:125	Квартира	23-23-12/077/2013-431	28.10.13	123,3		123,3	0,86
61	78	1	23:40:0403018:256	Квартира	23-23-12/077/2013-485	28.10.13	134,8		134,8	0,94
62	79	1	23:40:0403018:128	Квартира	23-23-12/129/2013-013	28.10.13	97,9		97,9	0,69
63	80	1	23:40:0403018:338	Квартира	23-23-12/034/2014-101	02.04.14	96,2		96,2	0,67
64	83	1	23:40:0403018:131	Квартира	23-23-12/077/2013-479	28.10.13	91,6		91,6	0,64
65	84	1	23:40:0403018:289	Квартира	23-23-12/068/2013-515	28.10.13	96,2		96,2	0,67
66	85	1	23:40:0403018:263	Квартира	23-23-12/129/2013-019	29.10.13	97,9		97,9	0,69
67	86	1	23:40:0403018:130	Квартира	23-23-12/077/2013-453	28.10.13	133,8		133,8	0,94
68	87	1	23:40:0403018:132	Квартира	23-23-12/034/2014-083	03.04.14	134,6		134,6	0,94
69	88	1	23:40:0403018:136	Квартира	23-23-12/129/2013-023	28.10.13	97,9		97,9	0,69
70	89	1	23:40:0403018:146	Квартира	23-23-12/034/2014-091	03.04.14	96,0		96,0	0,67
71	90	1	23:40:0403018:305	Квартира	23-23-12/077/2013-399	29.10.13	89,0		89,0	0,62
72	92	1	23:40:0403018:226	Квартира	23-23-12/077/2013-419	28.10.13	89,0		89,0	0,62

73	93	1	23:40:0403018:282	Квартира	23-23-12/034/2014-063	03.04.14	96,0		96,0	0,67
74	94	1	23:40:0403018:292	Квартира	23-23-12/077/2013-401	28.10.13	97,9		97,9	0,69
75	95	1	23:40:0403018:265	Квартира	23-23-12/034/2014-131	02.04.14	133,8		133,8	0,94
76	96	1	23:40:0403018:279	Квартира	23-23-12/077/2013-503	28.10.13	111,2		111,2	0,78
77	97	1	23:40:0403018:284	Квартира	23-23-12/077/2013-465	28.10.13	97,9		97,9	0,69
78	98	1	23:40:0403018:287	Квартира	23-23-12/077/2013-495	28.10.13	119,6		119,6	0,84
79	100	1	23:40:0403018:288	Квартира	23-23-12/077/2013-491	29.10.13	120,6		120,6	0,84
80	101	1	23:40:0403018:262	Квартира	23-23-12/077/2013-477	28.10.13	97,9		97,9	0,69
81	102	1	23:40:0403018:281	Квартира	23-23-12/034/2014-129	03.04.14	110,4		110,4	0,77

Директор ООО "Стенос"



Кручинина А.Г.